

Republika Srbija
OPŠTINA BAJINA BAŠTA
Opštinska uprava
Odeljenje za inspekcijske poslove
i komunalne delatnosti
03 Broj: 332- 35/09
11. 12. 2009. godine
BAJINA BAŠTA

Opštinska uprava opštine Bajina Bašta - Odeljenje za inspekcijske poslove i komunalne delatnosti, rešavajući po zahtevu Vukajlovic Obrada sa Kaluđerskih Bara, za kategorisanje seoske kuće, a na osnovu čl. 68 Zakona o turizmu (»Sl. Glasnik RS«, br. 36/09), čl. 56, stav 1 Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (»Sl. Glasnik RS«, br. 66/94), zapisnika opštinske komisije za kategorizaciju soba i kuća za odmor od 10. 12. 2009. godine i čl. 192 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list SRJ«, br. 33/97i), donosi:

R E Š E N J E

I. UTVRUDUJE SE, da deo kuće (sprat) koja se nalazi na Kaluđerskim Barama, vlasništvo Vukajlovic Obrada opremljena za izdavanje, radi pružanja ugostiteljske usluge smeštaja u seoskom turizmu ispunjava uslove za **I KATEGORIJU** (****).

II. Kuća se nalazi u seosko-planinskom ambijentu, seosko domaćinstvo sa pratećim poljoprivrednim objektima, a deo kuće (sprat) koji se kategoriše predstavlja funkcionalnu celinu sa zasebnim ulazom i sastoji se od: predsoblja, kuhinje sa trpezarijom, dve dvokrevetne sobe i jedne jednokrevetne sobe i kupatila sa WC-om.

Do kuće vodi 300m makadama od regionalnog puta B. Bašta - Tara, kuća ima dvorište, uređen prilaz, vodu, struju i centralno grejanje na drva.

Sve prostorije u kući opremljene su shodno odredbama Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, za dodeljenje kategoriju.

III. Ovo rešenje važi tri godine od dana donošenja, ukoliko ne dođe do promene koje određuju drugačije odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

Obrad Vukajlović iz Kaluđerskih Bara, podneo je ovom organu zahtev da se izvrši kategorizacija seoske kuće koja se nalazi Tari - Kaluđerske Bare.

Kako je zakonodavac dao ovlašćenje Opštinskoj upravi da po zahtevu fizičkih lica, određuje kategorije kuća, stana, apartmana i sobe; to rešavajući po zahtevu Vukajlović Obrada, a na osnovu provere ispunjenosti propisanih uslova za razvrstavanje kuća, soba i apartmana za odmor od strane komisije o čemu je sačinjen zapisnik dana 10. 12. 2009. godine, utvrđeno je da deo seoske kuće (sprat) koja se nalazi na Kaluđerskim Barama, vlasništvo Vukajlović Obrada opremljena za izdavanje, radi pružanja ugostiteljske usluge smeštaja u seoskom turizmu i ispunjava uslove za **I KATEGORIJU** (****).

Kuća se nalazi u seosko-planinskom ambijentu, seosko domaćinstvo sa pratećim poljoprivrednim objektima, a deo kuće (sprat) koji se kategoriše predstavlja funkcionalnu celinu sa zasebnim ulazom i sastoji se od: predsoblja, kuhinje sa trpezarijom, dve dvokrevetne i jedne jednokrevetne sobe i kupatila sa WC-om.

Do kuće vodi 300m makadama od regionalnog puta B. Bašta - Tara, kuća ima dvorište, uređen prilaz, vodu, struju i centralno grejanje na drva.

Sve prostorije u kući opremljene su shodno odredbama Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, za dodeljenu kategoriju.

Važnost ovog rešenja određena je shodno članu 68 Zakona o turizmu, na tri godine, ukoliko ne dođe do promena koje određuju drugačije odlučivanje.

Pravna odluka: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije i regionalnog razvoja RS u Beogradu u roku od 15 dana od dana prijema rešenja. Žalba se podnosi preko ovog organa sa dokazom o plaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 170 dinara na žiro račun br. 840-742251843-73.

RUKOVODILAC ODELJENJA
Slavica Bjelaković